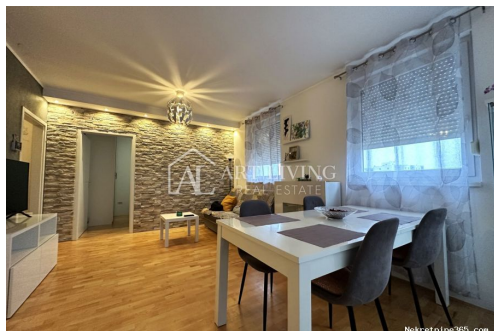


Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	57 m ²
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	207,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu u neposrednoj blizini centra grada Umaga i mora, te 1,5 km od prekrasnih uređenih plaža. Stan površine 57 m² nalazi se na drugom katu i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na vrt i zelenilo. Stan također ima 2 spavaće sobe i kupaonicu. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom poput optičkog interneta, 2 klima uređaja te centralnog grijanja na plin. Stan ima u vlasništvu i 1 parkirno mjesto te prostranu ostavu također na drugom katu. Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Centralno plinsko grijanje Optički Internet Parkirno mjesto Blizina mora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1082 ID KOD AGENCIJE: 1082

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612827
Agency ref id: 1082

Telefone de contato: 091 784 8083