

## Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more, Vrsar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	42 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	06.07.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vrsar Prodaje se šarmantan stan na mirnom i lijepom mjestu na samo 200 metara od mora i glavne gradske šetnice te 500 m od lijepih uređenih plaža. Stan ukupne površine 42 m2 nalazi se na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od odvojenog prostranog dnevnog boravka sa kojeg se pruža pogled na more i prelijepu vrsarsku luku, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice. Stan je prije nekoliko godina potpuno renoviran te posjeduje 2 inverter klima uređaja za hlađenje i grijanje. Stan posjeduje i prostranu zasebnu ostavu od 8 kvadrata te 1 parkirno mjesto. Stan se prodaje bez namještaja. Mogućnost dogovora sa prodavateljem za kupnju namještaja. Nekretnina se nalazi na samo 200 metara od mora, u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, barova, sportskih igrališta, te je idealna prilika za sve one koji traže šarmantnu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Kompletno renoviran stan Klimatizacija 200 metara od mora Mirno i lijepo naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1081 ID KOD AGENCIJE: 1081

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612828

Agency ref id: 1081