

## Poreč, okolica - građevinsko zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji, Poreč, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica - građevinsko zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2230 m <sup>2</sup>
Preço:	203,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Descrição

Informação Adicional:	Poreč - okolica, Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj 17 km od grada Poreča, mora i plaža. Zemljište ukupne površine 2230 m2 pravilnog je oblika, sa asfaltnim pristupnim putem, i stambene je namjene. Parcela je orijentirana na jugozapad i osunčana je cijelog dana, okružena je zelenilom te se sa nje pruža pogled na prelijep istarski krajolik Voda i ostala
-----------------------	--

komunalna infrastruktura nalazi se neposredno do parcele Ova prelijepa građevinska parcela idealna je prilika za investitore, za izgradnju kuća za odmor ili apartmanskih jedinica u tipičnom istarskom okruženju, stanovanje na mirnoj i lijepoj lokaciji ili turističke namjene u svom punom potencijalu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1056 ID KOD AGENCIJE: 1056

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612850  
Agency ref id: 1056  
Telefone de contato: 091 784 8083