

Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	134 m ²
Área de Terreno:	92 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	438,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não
Localização autorização: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč Kuća D Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom okruženju, udaljena samo 2000 m od prelijepih porečkih plaža te isto toliko od samog centra grada i prelijepe porečke šetnice. Od drugih atrakcija nedaleko od Poreča bitno je naglasiti aquapark Aquacolors koji je na svega 6 km od kuće te go-kart staza sa brojnim adrenalinskim sadržajima nalazi se na 7 km od kuće. Kuća površine 155 m² proteže se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom po open space principu te izlazom na prostranu nenatkrivenu terasu površine 19 m², sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama, zatim wc, tehnička soba sa praonicom te stubište sa stepeništem za pristup gornjem katu. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, zatim master spavaća soba sa vlastitom prostranom kupaonom, te gostinjska spavaća soba, također sa vlastitom kupaonom. U potkrovlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom te velika nenatkrivena terasa sa koje se pruža prelijep pogled na miran istarski krajolik okružen zelenilom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu površine 130 m² sa 3 vlastita parkirna mjesta. Objekt se gradi materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti, uz PVC stolariju, klimatizaciju i sustav električnog podnog grijanja. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže modernu komfornu kuću nedaleko od mora i centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, no u mirnom okruženju sa velikom dozom privatnosti. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Kuća je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Moderan dizajn Blizina mora i centra grada
2000 m Prostrana okućnica 2 parkirna mjesta Mirno okruženje Blizina svih bitnih
sadržaj Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine
nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani
klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o
posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu
provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u
istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1055 ID KOD
AGENCIJE: 1055

Informações adicionais para contato

Número de referência 612851
interno:
Agency ref id: 1055
Telefone de contato: 091 784 8083