

## Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 325 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 435 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 825,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 30.09.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica K1 Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 3 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje, ukupne površine 325 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice, tehničke sobe, wellness prostora te stubišta sa unutarnjim stepenicama za prilaz katu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 30 m<sup>2</sup>, te uređenom sunčalištu i prostranom privatnom bazenu. Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od stubišta i hodnika, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, natkrivene terase površine 26 m<sup>2</sup> te manje nenatkrivene terase površine 5m<sup>2</sup>. Sa prvog kata prostiru unutarnje stepenice koje vode u potkrovlje gdje se nalazi sauna, kupaonica, 2 spremišta te prostrana krovna terasa na kojoj će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa PVC stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline u svim jedinicama, atraktivnim kaminom te keramikom najviše kvalitete. Vila također ima osigurana 2 vlastita parkirna mjesta. Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 570 m<sup>2</sup>. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Vila je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE VILE: Novogradnja Bazena sa sunčalištem Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Sauna i

welness zona Mirna i lijepa lokacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1047 ID KOD AGENCIJE: 1047

## Informações adicionais para contato

Número de referência      612854  
interno:  
Agency ref id:              1047