

## Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

### Condição

Data Construção: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ, okolica Prodaje se unikatna vila u mirnom okruženju nedaleko od grada Poreča koji nudi niz rajskih plaža, dobro razvijenu turističku infrastrukturu, odlične restorane i kafiće te sjajan noćni život zajedno sa spomenicima i kulturom s UNESCO-ve liste. Također, Poreč je poznat i po izuzetnoj tradicionalnoj gastronomiji u kojoj se može uživati u brojnim restoranima, agroturizmima i lokalnim podrumima u okolici. Ova impresivna, suvremena nekretnina dizajnirana je da pruži udobnost, privatnost i istinski opuštajući doživljaj unutar nevjerojatno opuštajućeg prirodnog okruženja. Preplavljen svjetlom i nevjerojatno moderan, prostrani dnevni boravak otvorenog tipa idealno je mjesto za opuštanje od sunca, s elegantnom blagovaonicom i besprijekorno dizajniranom modernom kuhinjom zajedno sa stolom za objedovanje. Vrata terase koja se protežu od poda do stropa, vode nas na natkrivenu terasu uz bazen gdje budući vlasnici mogu uživati u obrocima na blagom istarskom zraku. Sve četiri udobne spavaće sobe opremljene su vrhunskom vlastitom kupaonicom, klima uređajem te TV-om ravnog ekrana. Dvije sobe smještene su u prizemlju, dok druge dvije sobe, smještene na prvom katu, izravno izlaze na prekrasnu terasu prvog kata s pogledom na prekrasan okoliš. Uz primamljivom privatni bazen površine 50 m<sup>2</sup>, tu su i stol za tenis, bicikli, tereni za badminton i mali nogomet, kao i dječje igralište, dok opuštajuća wellness soba daje dodatni dašak luksuza. Nekretnina odiše čistim luksuzom te je kao takva idealna prilika za sve koji traže lijepu modernu i luksuznu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u

turističke svrhe u svom maksimalnom potencijalu. Vlasništvo uredno.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Luksuzna moderna vila Površina 300 m2  
Ukupna površina parcele: 1600 m<sup>2</sup> Grijani bazen 50 m2 sa uređenim sunčalištem  
Inverter sustav klimatizacije uređen za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja  
uređenog vrta Hidromasaža i wellness soba Natkriveni privatni parking 1 električni  
punjač za vozila Ograđena parcela Mirno okruženje Provizija agencije za kupca  
iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili  
kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu  
isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje  
vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju  
u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u  
opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD  
AGENCIJE: 1039 ID KOD AGENCIJE: 1039**

## Informações adicionais para contato

Número de referência      612860  
interno:  
Agency ref id:              1039