

ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more, Grožnjan, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ISTRA, GROŽNJAN, okolica - prelijepo građevinsko zemljište s otvorenim panoramskim pogledom na more

Tipo de Negócio: Venda

Tipo de terreno: Lote de construção

Área M2: 1400 m²

Preço: 219,000.00 €

Anúnciado: 07.07.2024

Localização

País: Croatia

Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Grožnjan

Área da cidade: Grožnjan

Poštanski broj: 52429



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Grožnjan - okolica, Prodaje se prelijepo građevinsko zemljište na izuzetno atraktivnoj lokaciji sjeverozapadne Istre, udaljeno svega 2 km od piktoresnog i šarmantnog gradića Grožnjana. Zemljište je ukupne površine 1400 m², od čega je 1200 m² građevinsko zemljište, dok je 200 m² poljoprivredno zemljište. Parcela posjeduje asfaltni pristupni put, pravilnog je oblika i stambene je namjene. Zemljište je orijentirano na jugo-zapad, osunčano je cijelog dana i sa njega se pruža prekrasni otvoreni panoramski pogled na more te prekrasan uređeni istarski krajolik. Struja se nalazi na udaljenosti od 50 metara od zemljišta, dok je za vodu predviđen prirodni bunar. Idealna prilika za investitore, izgradnju vile za odmor ili stanovanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1038 ID KOD AGENCIJE: 1038

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612861
Agency ref id: 1038