

## Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	35 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	1905
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad, okolica Prodaje se autohtona samostojeća kamena istarska kuća za adaptaciju smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 9 km grada Novigrada i mora. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 105 m<sup>2</sup>. Građena je 1905 godine, a djelomično je obnovljena 2022. kada je napravljen novi krov i betonske međukatne konstrukcije. Objekt ima struju ,vodu i spojen je na kanalizaciju. Kuća također posjeduje i dvorište površine cca. 35 m<sup>2</sup> Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1025 ID KOD AGENCIJE: 1025

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612873

interno:

Agency ref id: 1025

Telefone de contato: 091 784 8083