

## Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Condição

Data Construção: 2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan- okolica Prodaje se prekrasna kamena vila u istarskom stilu s bazenom smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Vodnjana, 12 km Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne netto površine 150 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 600 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, spavaća soba sa izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, zatim kupaonica sa hidromasažnom kadom i spremište. Prekrasan bazen površine 32 m<sup>2</sup> smješten je na prednjoj strani vile sa sunčalištem, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Bazen 32 m<sup>2</sup> Klima uređaji inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Ograđena parcela Blizina mora 12 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1024

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612874

interno:

Agency ref id: 1024