

Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m ²
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	5 m ²
Terraço:	5 m ²
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag

Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Prodaje se atraktivan stan na odličnoj lokaciji u samom centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja. Stan ukupne površine od 84 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa kojeg se pruža prelijep pogled na more i staru umašku luku Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora koji je uređen kao prostorija za druženje, ulaznog hodnika, nove kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu sa izlazom na terasu, kupaonice i ostave. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitim kupatilom i prelijepim pogledom na more te još jedna manja spavaća soba sa vlastitim balkonom. Stan posjeduje i podrum koji se uređen kao velika ostava i spremište. Iznimno atraktivna lokacija u centru grada na samo 200 m od mora čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za investiciju u turističke svrhe. Karakteristike nekretnine Blizina mora i centra grada Pogled more Stan na 2 etaže Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1022

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612875
Agency ref id: 1022
Telefone de contato: 091 784 8083