

Istra, Žminj, okolica - samostojeća montažna kuća u središnjoj Istri, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Žminj, okolica - samostojeća montažna kuća u središnjoj Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m ²
Área de Terreno:	900 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Peritem

Licença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj, okolica Prodaje se nova samostojeća montažna kuća površine 120 m² u mirnom i lijepom mjestu u središnjoj Istri, udaljena 20 km od prekrasnog Rovinja i njegovih prelijepih plaža te svega 35 km od zračne luke Pula Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta te natkrivene terase površine 25 m² Kuća se nalazi na parceli površine 900 m² na kojoj je smješten bazen površine 36 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim tušem te 2 parkirna mjesta. Ova luksuzno uređena montažna kuća posjeduje podno grijanje na struju u svim prostorijama, jednako kao i sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno, te se prodaje potpuno namještena. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji te je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Montažna kuća Bazen 36 m² Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Podno grijanje u svim prostorijama Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. **ID KOD AGENCIJE: 1020**

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: **612877**
Agency ref id: **1020**
Telefone de contato: **091 784 8083**