

## Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!

### Umag, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 140 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 900 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 570,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 25.08.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nova construção:  | naí  |
| Data Construção:  | 2024 |
| Última renovação: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Umag              |

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, okolica, Prodaje se samostojeća prizemna kamena kuća sa novom nadogradnjom u cigli. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 10 km od mora i plaža, te 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća površine 140 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonom i kaminom, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe, galerije površine 25 m<sup>2</sup>, te natkrivene terase površine 30 m<sup>2</sup> Na okućnici površine 900 m<sup>2</sup> nalazi se i bazen sa uređenim sunčalištem, te 2 parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju bijele boje s troslojnim staklom te parketom i keramikom najviše kvalitete, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku, pruža jedinstveni ugođaj i udobnost. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 330.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke bez namještaja iznosi 570.000€. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na mirnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE**  
Novogradnja Bazen Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Dizalica topline Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1017

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612878

interno:

Agency ref id: 1017