

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!, Umag, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 619 m²
Preço: 125,000.00 €
Anúnciado: 19.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470



Peritem

Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, okolica Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 619 m² s projektom i predanim zahtjevom za ishodovanje građevinske dozvole udaljeno 8 km od grada Umaga i mora, 4 km od grada Buja te 11 km od granice sa Slovenijom Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom i zelenilom. Zemljište ima predanu dokumentaciju s projektom za izgradnju prizemne kuće sa bazenom, ukupne površine 120 m², koja se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Površina bazena po projektu iznosi 29,75 m² te su predviđena i 2 parkirna mjesta. Zemljište je idealna prilika za sve one željne mira i privatnosti kao i za investitore s ciljem izgradnje kuće za odmor s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1010

Informações adicionais para contato

Número de referência 612885
interno:
Agency ref id: 1010
Telefone de contato: 091 784 8083