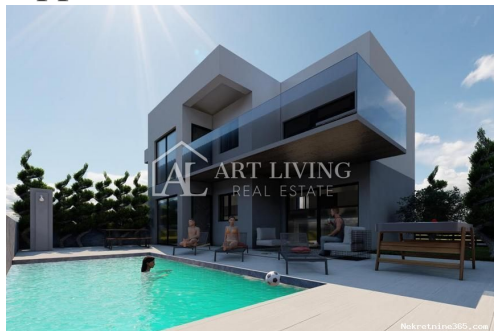


Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	14 m ²
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč



Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica Stan A Prodaje se luksuzni trosobni stan s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 4 km od grada Poreča i njegovih prelijepih uređenih plaža. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne netto površine 93,32 m2 sastoji se, od ulaznog predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka po open space principu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu površine 14,95 m2 te bazen sa uređenim sunčalištem. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima te podnim grijanjem u cijelom stanu Stan također ima osigurana 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršen, namješten i useljiv, sa uključenim namještajem. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe **KARAKTERISTIKE STANA:** Novogradnja Bazen sa sunčalištem Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija 2 parkirna mjesta Mirna i lijepa lokacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. **ID KOD AGENCIJE: 990**

Informações adicionais para contato

Número de referência 612901

interno:

Agency ref id: 990