

Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	85 m ²
Área de Terreno:	550 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč – okolica Kuća 2 Prodaje se jedinstvena moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Poreča. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grada Poreča i mora, te 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma Portorož, te 30 km od aerodroma Pula. Neto korisna površina kuće je 85,84 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dodatnog wc-a te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu nenatkrivenu terasu površine 42 m² Na okućnici površine od 550 m² biti će smješten veliki bazen od 24 m² sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju s troslojnim staklom, roletama i komarnicima antracit boje, te stiropor izolacijom od 10 cm, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno električno dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije (3 komada). Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Završetak izgradnje predviđen je za ljeto 2024.god.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura Bazen 24 m²
Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Podno grijanje Mirno i lijepo okruženje
Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 989

Informações adicionais para contato

Número de referência 612902

interno:

Agency ref id: 989