

Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	236 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	17.12 m ²
Terraço:	70 m ²
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	23.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Certificado de propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica Stan C Prodaje se luksuzni dvoetažni stan s krovnom terasom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 7 km od grada Poreča te 1,5 km od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Stan ukupne površine 236 m2 sastoji se od spremišta s praonicom, gostinjskog WC-a, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkriveni balkon. Vanjskim stepenicama penjemo se na drugu etažu koja se sastoji od spremišta, kupaonice, open space sobe za druženje i kuhinje koja ima izlaz na terasu sa stolom za blagovanje, natkrivene bioklimatske pergole, kao i sunčališta, jacuzzi-a, teretane i saune. Sa krovne terase pruža se prekrasan pogled na more i uređeni šarmantni istarski krajolik Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima, podnim grijanjem i dizalicom topline Stan također ima osigurana 2 natkrivena parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, po dogovoru sa uključenim namještajem. Planirani početak radova je početkom 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe
KARAKTERISTIKE STANA: Novogradnja Jacuzzi sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Sauna Teretana 2 parkirna mjesta Blizina mora i plaža Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog

Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 982

Informações adicionais para contato

Número de referência 612908

interno:

Agency ref id: 982