

Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	121 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	453,100.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Peritem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag – okolica Stan 5 Prodaje se prekrasan trosobni stan s pogledom na more u novogradnji na TOP lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu moderne, nesvakidašnje i prekrasne višestambene zgrade koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti, komfora i modernog stila života. Zgrada je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne neto korisne površine 121,91 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, tri spavaće sobe, 2 kupatila te 2 prostrane terase. Sa veće terase površine 50.70 m² na kojoj se nalazi sauna, pruža se pogled na more. Sa manje terase površine 10.97 m² pruža se pogled na okolicu. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto od 12,50 m². Zgrada, moderne i atraktivne arhitekture, građena je od visokokvalitetnih građevinskih materijala, posjeduje lift, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. ALU stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaji, keramika 1. klase, dizalica topline, podno grijanje te punionica za električna vozila pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV, te kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Moderna i atraktivna arhitektura Tri spavaće sobe Klimatizacija Podno grijanje Parking Sauna Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje

radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o
posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne
pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID
KOD AGENCIJE: 975

Informações adicionais para contato

Número de referência 612914
interno:
Agency ref id: 975