

Umag - okolica, šarmantan stan s pogledom na more, TOP lokacija, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag - okolica, šarmantan stan s pogledom na more, TOP lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	16 m ²
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag

Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Umag – okolica Zgrada 2 Stan br. 3 – 1. kat lijevo Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji na samo 150 m od mora i plaža, udaljen svega 6,5 km od grada Umaga, 3,5 km od golf igrališta te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 73 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu površine 16 m² sa prekrasnim pogledom na more. Stan posjeduje još jednu manju tersau kojoj se pristupa iz spavaće sobe. Stanu pripada i parkirno mjesto površine 30 m² u podzemnoj garaži sa priključkom za punjenje električnih vozila te ostava površine 15 m². Stan posjeduje podno grijanje na struju uz wi-fi, odnosno mogućnost paljenja na daljinu putem mobitela, klima uređaj marke Mitsubishi, PVC stolariju sa žaluzinama, satelitsku TV te termodemit fasadu debljine 12 cm. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Blizina grada Terasa s pogledom na more Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanja Podzemna garaža Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 936

Informações adicionais para contato

Número de referência 612944

interno:

Agency ref id: 936