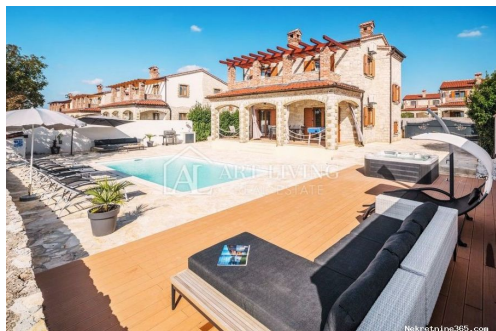


Vodnjan-okolica, Kamena Vila s bazenom u srcu Istre, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vodnjan-okolica, Kamena Vila s bazenom u srcu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Vodnjan- okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i pogledom na more. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od Peroja, Fažane i mora te 15 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne površine 140 m² sa pripadajućom okućnicom, proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba, kupatilo, spremište i kotlovnica. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za blagovanje te bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonu te još jedno zajedničko kupatilo. Prekrasan bazen površine 32 m² smješten je na južnoj strani vile sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarjni kamin Bazen 32 m² (Grijani) Klima uređaji Centralno grijanje plin inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Ograđena parcela Blizina mora 15 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 927

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612951
Agency ref id: 927
Telefone de contato: 091 784 8083