

Umag, okolica - šarmanтна kuća puna potencijala na 150 metara od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, okolica - šarmantna kuća puna potencijala na 150 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	225 m ²
Área de Terreno:	390 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Última renovação:	2019
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Prodaje se šarmanтна kuća puna potencijala smještena na mirnom i lijepom mjestu, udaljena svega 150 m od mora. Kuća ukupne površine 225 m² proteže se na 2 etaže; prizemlje i 1. kat i sastoji se od dva odvojena stana, dva studio apartmana te prave istarske konobe od 30m². U prizemlju kuće nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, zasebnog wc-a, i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Prizemlju također pripada i zasebni studio apartman sa vlastitim ulazom koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površina prizemlja iznosi 122.86 m² Stan na prvom katu sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaone i lođe s koje se pruža prekrasan pogled na more. Također, na prvom katu nalazi se zasebni studio apartman koji se sastoji od spavaće sobe i kupaone. Ukupna površine prvog kata iznosi 71,35. m² Kuća ima uređenu okućnicu u kojoj se nalazi lijepo uređena istarska konoba površine 30 m², dvije drvene montažne kućice za ostavu svaka površine 12,50 m² te 2 parkirna mjesta. Okućnicom dominira prelijepa stoljetna istarska maslina koja upotpunjuje tradicionalni istarski stil. Kuća je obnovljena 2019. godine te posjeduje centralno grijanje, kalijevu peć te sustav klimatizacije u svakoj sobi. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija u neposrednoj blizini mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže šarmantnu samostojeću kuću s puno potencijala koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno 1/1.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Četiri zasebne stambene jedinice Istarska konoba Klima uređaji u svakoj sobi Centralno grijanje Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 926

Informações adicionais para contato

Número de referência 612952
interno:
Agency ref id: 926
Telefone de contato: 091 784 8083