

Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	50 m ²
Área de Terreno:	1210 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Certificado de	naí
----------------	-----

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća stara kamena kuća za adaptaciju površine cca 50 m2 na izuzetno atraktivnom građevinskom zemljištu površine 1.210 m2. Budući da je na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m2 mješovite namjene nekretnina je fantastična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost i udobnost, na svega 1 kilometar udaljenosti od mora. Kuća je udaljena svega 5 kilometara od centra grada Umaga, 7 kilometara od slovenske granice i 1 kilometar od mora i plaža Ova nekretnina na izuzetno atraktivnoj lokaciji izuzetna je prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kamena kuća za adaptaciju Građevinsko zemljište Mogućnost izgradnje 3 etaže Struja i voda na parceli 1 kilometar od mora Blizina grada i slovenske granice Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 925

Informações adicionais para contato

Número de referência 612953

interno:

Agency ref id: 925