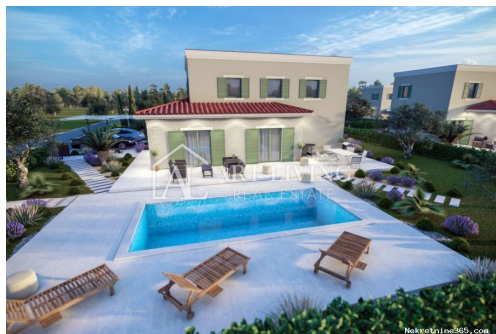


Poreč, okolica - moderna luksuzna vila s bazenom u blizini Poreča, Poreč, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, okolica - moderna luksuzna vila s bazenom u blizini Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	153 m ²
Área de Terreno:	650 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no 2

estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

Descrição

Informação Adicional: U idiličnom istarskom selu nedaleko od Poreča, trenutno se realizira dojmljiv građevinski projekt - skladno uklopljene u slikoviti krajolik grade se četiri prekrasne kuće. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Svaka od kuća očarava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika pročelja prozora dopuštaju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Unutar kuća stanari mogu očekivati prvoklasnu opremu i dobro osmišljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadržaji osiguravaju udobnost i stil. Svaka kuća ima više spavaćih soba s vlastitim kupaonicama koje nude utočište i privatnost. Vanjski sadržaji jednako su impresivni. Svaka kuća raspolaže vlastitim vrtom s bazenom, savršenim za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Prostrana terasa poziva vas na druženje na otvorenom, dok bazen nudi osvježenje u vrućim ljetnim danima. Ove ekskluzivne kuće čine idealno mjesto za one koji traže spoj mira, blizine mora i kupališnih uvala koje su udaljene 6 km, dok su veći gradovi poput Poreča i Rovinja sa svojom bogatom kulturom i živahnim životom udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Ovaj projekt jedinstvena je prilika za kupnju luksuzne vile usred očaravajućeg istarskog krajolika. Svojim uspješnim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove će kuće nedvojbeno postati željeno mjesto stanovanja svih kupaca koji traže izvanredan životni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje, možete još uvijek utjecati na unutarne uređenje i izgled vrta – nešto je definirano projektom, no puno toga

možete birati prilikom zaključenja ugovora: oblik, boju i dezen podnih obloga, bilo pločica ili drvene obloge, uređenje kupaonica, uređenje okoliša, izgled vanjske kuhinje... Nazovite nas i saznajte više o ovom ekskluzivnom projektu, vrlo rado ćemo vam se posvetiti. Prilog : Villa 3 Villa 3 je organiziran na sljedeći način; * Prizemlje = 107,63m² Na ulazu u prizemlje nalaze se ulazni prostor i stubište površine 20,47 m². Prostora za dnevni život čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu površine 45.92 m². Jednako tako, u prizemlju se nalazi i jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, jedan zaseban wc, kotlovnica te utility soba namjenjena za praonicu. *1 kat = 46,27m² Gornjoj etaži pristupa se unutarjim stepeništem. Na katu se nalazi stubište sa ulaznim hodnikom te dvije velike spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Ukupna neto površina vile iznosi 153,90 m² Okućnica vile od 650 m² je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi prostrana terasa sa ljetnom kuhinjom, veliki grijani bazen sa uređenim sunčalištem, prostrana uređena zelena površina te 2 natkrivena parkirna mjesta. Karakteristike Villa: • Toplinska pumpa • Klima uređaj s centralnom kontrolom • Podno grijanje • Vanjski prostor/vrt sa sustavom za navodnjavanje i spremnikom za vodu • grijani bazen • Vanjska rasvjeta • PVC prozor/ALU vrata • Solarni paneli na svim kućama • Uključujući stanicu za punjenje automobila • Alarmni sustav tvrtke Blockalarm • Prostor oko bazena izrađen od WPC-a (lako se čisti i ugodan jer nije toliko vruć) • Natkriveni parking za automobile Cijena: • Kuća 3: 1.400.000 € ili 1.260.000 € za nekretninu u završenoj Rohbau fazi* * Definicija faze Rohbau: cijela armirano-betonska konstrukcija, krov, elektro i vodovodni vodovi Planiranje vremena: Okvirno trajanje izgradnje Rohbau faze je 25.12.2023, ZAVRŠETAK sa svim priključcima – do 25. prosinca 2024, a tehnički prijem, uporabna dozvola i upis u zemljišne knjige do 30.05.2025. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 918

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612960
Agency ref id: 918