

Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA,

Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	116 m ²
Área de Terreno:	37 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	339,000.00 €
Anúnciado:	26.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica Prodaje se moderna dvoetažna kuća u nizu površine 116,56 m2 sa vrtom i dva parking mjesta na odličnoj i mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sve u open space konceptu, jedna spavaća soba te kupaona. U prizemlju se također nalazi velika terasa preko koje se pristupa u vrt površine 37 m2. Stepenicama se penjemo na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom te jedna velika natkrivena terasa površine 12,68 m2 Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Kuća će koristiti klima uređaje za hlađenje a za grijanje je predviđeno električno podno grijanje. Nekretnina je smješta u samoj blizini mora i plaža te je udaljena desetak minuta od grada Poreča. Svi potrebni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini nekretnine. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Planirani završetak kuće je kraj 2024. godine

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na dvije etaže Novogradnja Mirna i lijepa lokacija, 3 km od mora Klimatizirana Podno grijanje 2 parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 907 ID KOD AGENCIJE: 907

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612966
Agency ref id: 907