

## Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Código Postal:	52470
Endereço:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Sobre nós:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 204 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 50 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 570,000.00 €  
Anúnciado: 11.07.2024

### Condição

Data Construção: 1968  
Última renovação: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Novigrad - okolica Prodaje se kuća u nizu smještena u lijepom i mirnom naselju udaljena svega 600 m od mora i 2 km od grada Novigrada. Kuća ukupne površine 204 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaona te natkrivena terasa sa vrtom površine 50 m<sup>2</sup> Prvom katu pristupa se unutrašnjim drvenim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Drugom katu pristupa se drvenim stepenicama te se na njemu nalazi predprostor, zatim dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonica Kuća je obnovljena 2022. godine te je postavljena nova vanjska fasada. Opremljena je klima uređajima te posjeduje funkcionalni dimnjak. Ispred kuće nalaze se 2 parkirna mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 600m Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na tri etaže Renovirana 2022 Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana 2 parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 897

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612973

interno:

Agency ref id: 897