

Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	591 m ²
Área de Terreno:	8745 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	488,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

Condição

Data Construção:	1950
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Peritem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Žminj, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se imanje u istarskom stilu, smješteno u srcu središnje Istre na samo 4 km od Žminja i 30 km od Rovinja i mora, u lijepom i mirnom mjestu okruženom prirodom i slikovitim krajolicima. Imanje se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 362 m2 tlocrtna površina, te pomoćne zgrade površine 27 m2 STAMBENI PROSTOR zgrade proteže se na 412 m2 i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka sa kaminom, kupaonice, zasebnim wc-om, 4 spavaće sobe, ostave, hodnika te prostrane vanjske terase. Ovom dijelu pripadaju i 2 zasebne garaže, 2 konobe, te prostorije sa ognjištem i cisternom. GOSPODARSKI DIO imanja sastoji se od staje sa spremištem na katu te zatvorene nadstrešnice namjenjene za skladištenje Imanje se prostire na prostranom zemljištu površine 8.745 m2 od kojeg je 4.260 m2 građevinskog zemljišta, odnosno 4485 m2 poljoprivrednog zemljišta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo prekrasnom prirodom. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivnog imanja u istarskom ruhu pogodnom za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Prostrano imanje u istarskom stilu. Stambeni prostor 412 m2 Dodatna pomoćna zgrada 2 garaže i 2 konobe Velika okućnica 8.745 m2 Mjesto je mirno i okruženo prirodom Savršeni potencijal za renovaciju Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 865

Informações adicionais para contato

Número de referência 612999

interno:

Agency ref id: 865

Telefone de contato: 091 784 8083