

## Istra, Poreč, okolica - dvosobni stan u mansardi sa korištenjem privatnog bazena, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč, okolica - dvosobni stan u mansardi sa korištenjem privatnog bazena
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	188,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

### Condição

Data Construção: 2013

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, Prodaje se šarmantan stan u mansardi u mirnom i lijepom naselju na samo 7 km od mora i lijepih plaža te centra grada Poreča. Stan površine 91 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na lijepu prostranu terasu, 2 spavaće sobe i kupaonice. S terase se pruža otvoreni pogled na okolni pejzaž. Stanu također pripada pravo korištenja zajedničkog bazena i teniskog terena. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i prodaje se namješten i uređen. Nekretnina je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Namješten Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada 1 parkirna mjesta Pravo korištenja Bazena i teniskog terena Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 851**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613007  
Agency ref id: 851  
Telefone de contato: 091 784 8083