

## Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 94 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Área de varanda: | 90 m <sup>2</sup>   |
| Terraço:         | 20 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 356,800.00 €  |
| Anúnciado:       | 07.11.2024  |

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Poreč – okolica 1 kat 1 Prodaje se moderan stan novogradnja na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji 600 m od mora i plaža, udaljen svega 6 km od grada Poreča. Stan je površine 94 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, balkona, spremišta površine 14 m<sup>2</sup> i prostrane krovne terase površine 90 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na prirodu. Na krovnoj terasi kojoj se pristupa unutarnjim stepeništem su priključci struje, vode i tuš te je moguće postaviti jacuzzi, ljetnu kuhinju sa roštiljem, sunčalište. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Krovna terasa 90 m<sup>2</sup> Podno grijanje Klimatizirano Novogradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 845

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613010  
Agency ref id: 845  
Telefone de contato: 091 784 8083