

Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	05.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Peritem

Llicença de construção: **naí**
Localização autorização: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **4**

Descrição

Informação Adicional: Umag - okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Umaga i 500 m od mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 220 m2, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe s kupaonicom, i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, bazen i dvorište . Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, tri spavaće sobe i tri kupaonice, master room ima i terasu sa otvorenim pogledom na more. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt površine 500 m2 s bazenom i sunčalištem, roštiljem te 4 parkirna mjesta. U vrtu je planski zasađeno ukrasno bilje koje ima i automatsko navodnjavanje. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem cijele kuće te klima uređajima. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena i u funkciji. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Četiri parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 836**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613018
Agency ref id: 836
Telefone de contato: 091 784 8083