

## Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	11
Casas de Banho:	9
Preço:	1,900,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2009

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Prodaje se Vila s pogledom na more u mirnom i lijepom naselju, na svega 50 m od mora, udaljena samo 3 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m2 proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansarda. Sveukupno vila se sastoji od: ulaznog predprostora, spremišta i 8 soba od kojih svaka sa vlastitom kupaonicom te dvije sobe u prizemlju i dvije na 1. katu imaju izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Također tu se nalazi i jedan apartman u mansardi površine 130 m2 gdje je smješten prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i okolicu. Okućnica parcele kompletno je ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj sa stolom za blagovanje. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Dodatna prednost ove atraktivne nekretnine je i građevinsko zemljište površine cca 1100 m2 sa vlastitim pristupnim putem, smješteno iza kuće. Iznimno atraktivna lokacija na samo 50 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja ( plaža, Trgovine, ugostiteljskih objekata, sportskih sadržaja itd. ) i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju kako za odmor i stanovanje tako i za turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Blizina mora 50 m Pogled more Uređena okućnica Potpuno namještena i opremljena Građevinsko zemljište 1100 m2 Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima  
nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 822

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613027

interno:

Agency ref id: 822

Telefone de contato: 091 784 8083