

Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže, Umag, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 380 m ² |
| Área de Terreno: | 1100 m ² |
| Quartos: | 11 |
| Casas de Banho: | 9 |
| Preço: | 1,900,000.00 € |
| Anúnciado: | 28.07.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Data Construção: | 1968 |
| Última renovação: | 2009 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Umag |
| Área da cidade: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **4**

Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Prodaje se Vila s pogledom na more u mirnom i lijepom naselju, na svega 50 m od mora, udaljena samo 3 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m2 proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansarda. Sveukupno vila se sastoji od: ulaznog predprostora, spremišta i 8 soba od kojih svaka sa vlastitom kupaonicom te dvije sobe u prizemlju i dvije na 1. katu imaju izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Također tu se nalazi i jedan apartman u mansardi površine 130 m2 gdje je smješten prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i okolice. Okućnica parcele kompletno je ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj sa stolom za blagovanje. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Dodatna prednost ove atraktivne nekretnine je i građevinsko zemljište površine cca 1100 m2 sa vlastitim pristupnim putem, smješteno iza kuće. Iznimno atraktivna lokacija na samo 50 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja (plaža, Trgovine, ugostiteljskih objekata, sportskih sadržaja itd.) i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju kako za odmor i stanovanje tako i za turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 50 m Pogled more Uređena okućnica Potpuno namještena i opremljena Građevinsko zemljište 1100 m2 Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima
nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 822

Informações adicionais para contato

Número de referência 613027

interno:

Agency ref id: 822