

Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž. Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m ²
Área de Terreno:	1780 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	849,000.00 €
Anúnciado:	24.11.2024

Condição

Data Construção:	1600
Última renovação:	2010

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje

Área da cidade: Buje
Poštanski broj: 52460

Peritem

Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento coberto: não

Descrição

Informação Adicional: BUJE - okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž. Prodaje se jedinstvena kamena vila u istarskom stilu, udaljeno 8 km od grada Umaga i plaža, u malom i mirnom mjestu okruženom prirodom i panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez daha. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2010 godine te se proteže na tri etaže ukupne površine 130 m². U prizemlju vile smješteni su ulazni lobby, blagovaonica, kuhinja te prostrani dnevni boravak, iz kojeg se unutarnjim stepeništem spuštamo u slijedeću etažu gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te vinskim podrumom. Elegantnim stubištem u dnevnom boravku koji okružuje cijeli prostor smještena je galerija gdje se nalazi jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i knjižnicom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na terasu površine 30 m² koja pruža otvoreni panoramski pogled na more i prirodu i slikoviti pejzaž. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena stilskim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se kaskadno uređeno zemljište površine 1780 m² na kojem rastu voćke, masline, trava. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju dodatnog bazena , te je prva faza (podloga za bazen) i pripremljena. Vila također raspolaže sa dva vlastita natkrivena parkirna mjesta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Ova jedinstvena nekretnina koja odiše ljepotom, luksuzom i komforom savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke

svrhe. Vila se prodaje djelomično namještena. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE: Kamena autohtona istarska vila Jedinstveni Panoramski pogled na
more Iznimna arhitektura i povijest nekretnine Blizina mora 8 km Provizija
agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod
zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je
razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj
za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu
o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 814

Informações adicionais para contato

Número de referência 613029
interno:
Agency ref id: 814
Telefone de contato: 091 784 8083