

Poreč-okolica, novogradnja, stan u prizemlju s vrtom-PRILIKA!, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč-okolica, novogradnja, stan u prizemlju s vrtom-PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	59 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	210 m ²
Terraço:	6 m ²
Preço:	211,633.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de propriedade: não



Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica (A1) ZG.3 Prodaje se moderan stan u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža, 7 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 59,74 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na lijepu terasu površine 6 m2, 2 spavaće sobe i kupaonice, te vrta površine 210 m2. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta i spremište u podrumu. U stanu su postavljene keramičke pločice, laminat u sobama te podno grijanje u kupaonici. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova proljeće 2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Lift Podno grijanje Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (18 km od Slovenske granice) 2 parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 811

Informações adicionais para contato

Número de referência 613032

interno:

Agency ref id: 811

Telefone de contato: 091 784 8083