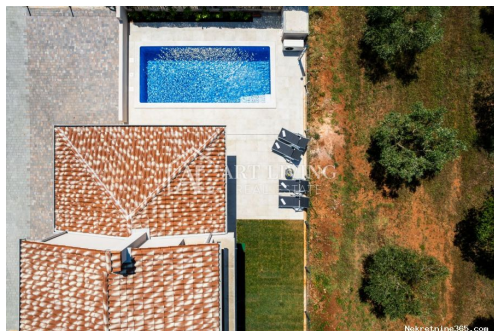


Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	250 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Novigrad-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Novigrada i mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 145 m2, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s kupaonicom, wc-a i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu s kaminom i blagovaonskim stolom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, 2 spavaće sobe s kupaonicom. Jedna spavaća soba raspolaže vlastitom natkrivenom terasom. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom i sunčalištem te 2 parkirna mjesta. Vile su spojene s bočne strane a za vanjski pristup vili omogućen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Dva parkirna mjesta Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 810

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613033

Agency ref id: 810