

## Istra, Poreč -Tinjan,građevinsko zemljište s projektnom dokumentacijom luksuzne vile s bazenom, Tinjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Poreč -Tinjan,građevinsko zemljište s projektnom dokumentacijom luksuzne vile s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 580 m<sup>2</sup>  
Preço: 118,000.00 €  
Anúnciado: 29.07.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, Tinjan Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s projektom za prekrasnu vilu s kamenim detaljima i bazenom. Zemljište je smješteno na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom i zelenilom. Udaljeno je 15 km od grada Poreča i mora, te 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma Portorož, te 30 km od aerodroma Pula. Zemljište je ukupne površine 580 m2, sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za modernu vilu u istarskom stilu ukupne površine 140 m2. Plaćeni su vodni doprinos i komunalni doprinos. Infrastruktura za dovođenje vode do parcele je plaćena te je u tijeku dok troškove dovođenja struje snosi kupac o svom trošku. Objekt i bazen su iskolčeni od strane geodeta te gradnja može početi ODMAH! Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu lokaciju za izgradnju moderne kuće s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% obzirom da je kuća u sustavu PDV-a. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 804 ID KOD AGENCIJE: 804

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613035

interno:

Agency ref id: 804