

Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 83 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 293,000.00 €
Anúnciado: 27.06.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag



Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Umag – okolica S3 Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora i plaža, udaljen svega 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 83,31 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice te spremišta i natkrivene terase površine 8,40 m². Zgrada je građena od visokokvalitetnih materijala sa vanjskom i unutarnjom izolacijom od 10 cm, Rehau Pvc stolarijom sa troslojnim staklom, električnim rolatama te komarnicima, podnim vodenim grijanjem, dok za hlađenje služi zidni klima uređaj mono izvedbe. Stanu pripada i jedno vlastito parkirno mjesto te postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Mogućnost instalacije autopunjača lvl.2 Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Završetak izgradnje 12.2024. Predaja ključeva u periodu od 15.07. do 15.09. 2024. Prodaje se po principu ključ u ruke sa sanitarijama bez namještaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 300 m Blizina grada Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanje Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 799 ID KOD AGENCIJE: 799

Informações adicionais para contato

Número de referência 613039

interno:

Agency ref id: 799