

## Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Poreč-okolica, Prodaje se šarmantna samostojeća vila s bazenom u lijepom i mirnom naselju, udaljena 6 km od mora i grada Poreča, 50 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 145 m<sup>2</sup>, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, gostinjskog wc-a, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje, ljetnom kuhinjom na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim uređenim vrtom. Nekretnina je građena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala te je potpuno opremljena i moderno namještena. Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Ova jedinstvena nekretnina spoj komfora i luksuza, smještena u lijepom naselju sa osiguranom privatnošću, savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Ljetna kuhinja Grijani Bazen 32 m<sup>2</sup>  
Klimatizacija Kamin Potpuno opremljena i namještena Dva parkirna mjesta  
Osigurana privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 746

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613068

interno:

Agency ref id: 746

Telefone de contato: 091 784 8083