

Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	299 m ²
Área de Terreno:	1150 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

Condição

Data Construção: 1998

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Peritem

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **6**

Descrição

Informação Adicional: Umag- okolica Prodaje se atraktivna apartmanska kuća na TOP lokaciji, 60 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 4 km od grada Umaga. Ova prostrana kuća ukupne površine 299 m2 neto korisne površine; proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu je smješten apartman u roh-bau fazi s posebnim ulazom, prostrano spremište te dvorište. U prizemlju se nalaze 3 apartmana opremljena i namještena, svaki sa posebnim ulazom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan apartman sa lijepim pogledom na more, sastoji se od kuhinje , otvorenog dnevnog boravka i blagovaone sa terasom, 2 spavaće sobe i kupaonice. U čitavoj kući postavljeno je centralno grijanje na naftu. U stražnjem djelu kuće nalazi se uređeno i ograđeno dvorište te ljetna kuhinja sa kamenim stolom i klupama. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže apartmansku kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Ljetna kuhinja Parcela površine 1150 m2 Centralno grijanje Garaža Blizina mora Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD
AGENCIJE: 741

Informações adicionais para contato

Número de referência 613071

interno:

Agency ref id: 741

Telefone de contato: 091 784 8083