

## Motovun-okolica, Vrijedno građevinsko zemljište s pogledom na Motovun, Motovun, Terra



### Informação do Vendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Nome:            | Art Living Real Estate   |
| Nome:            | Art Living   |
| Apelido:         | Real Estate  |
| Nome da empresa: | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| País:            | Croatia  |
| Region:          | Istarska županija  |
| City:            | Umag   |
| Código Postal:   | 52470  |
| Endereço:        | Pozioi 1g  |
| Mobile:          | +385 91 784 80 83  |
| Phone:           | +385 91 784 80 83  |
| Sobre nós:       | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Motovun-okolica, Vrijedno građevinsko zemljište s pogledom na Motovun  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 4700 m<sup>2</sup>  
Preço: 261,000.00 €  
Anúnciado: 14.07.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Motovun  
Área da cidade: Motovun  
Poštanski broj: 52424



### Peritem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Motovun, okolica Prodaje se vrijedno građevinsko zemljište smješteno na atraktivnoj lokaciji sa otvorenim pogledom na Motovun i istarski krajolik. Zemljište površine 4 700 m<sup>2</sup> udaljeno je 5 km od Motovuna 26 km od mora te 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Namjena zemljišta T2 ( hotel, vile za iznajmljivanje u turističke svrhe.) Zemljištu se pristupa asfaltiranim putem. Voda na 60 m udaljenosti struja na 100 m udaljenosti od parcele Ovu nekretninu preporučujemo svakome tko želi ostvariti odličan povrat investicije u neposrednoj blizini jednog od najslikovitijih Istarskih gradova smještenu u prekrasnom slikovitom krajoliku. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 735

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613074

interno:

Agency ref id: 735