

Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora, Umag. Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, Moderan dvoetažni stan 400 m2 od plaže i mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	37 m ²
Terraço:	42 m ²
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	14.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470



Permitem

Licença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica, S2 Prodaje se dvoetažni stan u novogradnji moderne arhitekture 400 m od mora i plaže, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani., parkovi, plaže, banka, pošta), udaljena samo 400 m od mora i 2 km od centra grada Umaga te 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stambena jedinica ukupne površine 80 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje 1. kat te krovnu terasu površine 42 m². Prizemlje se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe i velikog kupatila te vrta površine 37 m². Na prvom katu smješteni su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Iz prvog kata pristupa se unutarjnim stepenicama na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i pejzaž. Na krovnoj terasu moguće je napraviti ljetnu kuhinju ili postavljanje jacuzzia. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i klima uređajima. Nekretnina također ima 2 parkirna mjesta i vrt. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva 2024., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KAKATERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more s krovne terase Blizina plaže 400 m Klimatizacija Krovna terasa Podno grijanje Novogradnja Dva parkirna mjesta Vrt 37 m² Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 726

Informações adicionais para contato

Número de referência 613082

interno:

Agency ref id: 726