

Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada, Novigrad, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 760 m²
Preço: 426,000.00 €
Anúnciado: 07.10.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Novigrad
Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Novigrad- Istra, Prodaje se građevinsko zemljište s glavnim projektom na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more sa prvog kata, udaljeno 1000 m od centra Grada Novigrada i mora i 25 km od susjedne Slovenije. Zemljište ukupne površine 760 m2 nalazi se u mirnom i lijepom mjestu. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim putem te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna infrastruktura smješteni su do parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći glavni projekt za obiteljsku kuću-vilu spreman je za predaju i ishodenje građevinske dozvole. Jedinstvena lokacija na teritoriju Istre, poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža i mora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 725

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613083
Agency ref id: 725
Telefone de contato: 091 784 8083