

Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	254,000.00 €
Anúnciado:	09.11.2024

Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Umag- okolica, Prodaje se dvoetažni prostran stan na TOP lokaciji u mirnom i lijepom okruženju na 1. katu. Stan je smješten na samo 500 m od mora, 900 m od uređenih plaža te 700 m od centra Grada Umaga. Stan ukupne površine 94,18 m² m², proteže se na dvije etaže. U donjem dijelu stana smješteni su, hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom 2 spavaća soba i kupatilo. Iz blagovaonice pristupa se prostranoj loggi površine 10 m². Katu se pristupa unutrašnjim stepeništem gdje se nalaz manji dnevni boravak sa spavaćom sobom i zatvorena terasa. Nekretnina je smještena u mirnom okruženju. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te u blizini svih bitnih sadržaja (Trgovine, ugostiteljski objekti, apoteka, banka, itd) Stanu također pripada garažno parkirno mjesto i spremište u suterenu. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Stan smješten atraktivnoj lokaciji i na samo 300 m mora pogodan je kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora i plaža 300 m Mirno okruženje Potpuno namješten i opremljen Klima Garažno mjesto Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 717

Informações adicionais para contato

Número de referência 613087
interno:
Agency ref id: 717

Telefone de contato: 091 784 8083