

Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	120 m ²
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

Condição

Data Construção:	1950
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permitem

Licença de construção: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: Umag- okolica, Prodaje se lijep prostran stan u mirnom i lijepom naselju u prizemlju dvoetažne kuće. Stan je smješten na samo 600 m od mora i uređenih plaža te 2,5 km od Grada Umaga. Stan Površine 69 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, utility sobe, spremišta i kupatila. Na samom ulazu u stan smještena je natkrivena terasa iz koje se pristupa vrtu s kaminom. Kuća je smještena u mirnom okruženju okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te u blizini svih bitnih sadržaja. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i vrt površine 125 m2. Jedna od prednosti ove nekretnine je također dodatno zemljište površine 120 m2 koje se nalazi 30 m oda stana a koje je pripada nekretnini. Stan je pogodan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje namješten i opremljen. Vlasništvo uredno **POJEDINOSTI NEKRETNINE**: Blizina mora i plaža 600 m Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Peć na drva Grad Umag na 2,5 km Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA**: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. **ID KOD AGENCIJE: 713**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **613089**
Agency ref id: **713**