

Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	810 m ²
Área de Terreno:	2300 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	1,490,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica Prodaju se dvije prekrasne Istarske kamene vile s bazenom, svega 11 km od grada Poreča i mora, 35 km od susjedne Slovenije te 40 km od Zračne luke Pula. Ovo jedinstveno imanje koje se sastoji od dvije kamene vile proteže se na zemljištu površine 3039 m. Veća vila površine 550 m² proteže se na od 3 etaže: Prizemlje, gdje su smješteni : ljetna kuhinja površine 40 m² sa otvorenim kaminom te stolom za blagovanje, fitness soba sa spravama, tuš i wc, također tu su i 2 prostorije koje služe kao spremište za ležaljke, bicikle i slično. Prvi kat: sastoji se od ulaza sa predsobljem, kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, garderobe i kupaonice. Drugom katu pristupa se unutarjnim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe jedna Master soba i dvije manje sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Manja vila površine 260 m² proteže se na 2 etaže: Prizemlje gdje se nalazi: manji studio apartman površine 30 m² te drugi dio sa dnevnim boravkom/čajnom kuhinjom i 2 spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom. Prvi kat: kojem se pristupa unutarjnim stepeništem gdje se nalaze, dnevni boravak/čajna kuhinja i dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen i sunčalište/plaža modernog su dizajna, površine 84 m² smješteni u lijepo uređenom i ograđenom vrtu. Također u dvorištu je smješten natkriveni parkirni prostor za pet automobila. Vile su opremljene klimatizacijskim sustavom grijanja i hlađenja. Vile se prodaju potpuno namještene i opremljene. Bitno je naglasiti da su vile renovirane u autohtonom istarskom stilu s mnoštvo karakterističnih kamenih detalja. Nekretnina je idealna za autentični

doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor te veličinu imanja (parcele), vile su pogodne kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine.

KARAKTERISTIKE : Dvije nekretnine Parcela površine 3039 m2 Autohtoni istarski stil Pogled more Bazen 84 m2 Klimatizacija Potpuno namještene Više parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
ID KOD AGENCIJE: 664

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613115
Agency ref id: 664
Telefone de contato: 091 784 8083