

## Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 2981 m2, Umag, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Código Postal:	52470
Endereço:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Sobre nós:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 2981 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2981 m<sup>2</sup>  
Preço: 649,500.00 €  
Anúnciado: 10.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Peritem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište udaljeno samo

1 500 m od mora i 1 km od centra grada Umaga. Zemljište površine 2981 m<sup>2</sup> smješteno je na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, pravokutnog pravilnog oblika zapadne orijentacije. Zemljište ima asfaltirani pristupni put te oko 50 m makadamskog pristupa. Voda i struja nalaze se cca. 50 m od zemljišta Iznimna lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimno rijetkom i vrijednom prilikom za izgradnju stambenog objekta. KARAKTERISTIKE ZEMLJIŠTA : Blizina mora Atraktivna lokacija Cjelodnevno osunčana parcela Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 654

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613122  
Agency ref id: 654  
Telefone de contato: 091 784 8083