

Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	2500 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	8
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	22.09.2024

Condição

Data Construção:	2001
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje

Poštanski broj: 52460

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Buje, okolica Prodaje se prekrasna Istarska kamena vila s bazenom, svega 4 km od grada Buja, 20 km od grada Umaga te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na uređenoj parceli površine 2500 m2, na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena zelenilom, te pruža potpuni mir i privatnost. Vila površine 250 m2 proteže se na 3 etaže-prizemlje, prvi i drugi kat. U vili su smještene 4 prostrana apartmana. Prvi apartman proteže se na sve tri etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica te na drugom katu dvije spavaće sobe. Ostala tri apartmana protežu se na dvije etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica, a na prvom katu dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen površine 30 m2 i sunčalište smješteni su u lijepo uređenom vrtu. U dvorištu se također nalazi taverna površine 54 m2 gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja, spremište i otvoreni kameni kamin. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : 4 apartmana i taverna Pogled more Bazen 30 m2 Klimatizacija Potpuno namještena više parkirnih mjesta Terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 641

Informações adicionais para contato

Número de referência 613125

interno:

Agency ref id: 641