

## Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	8
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Data Construção: 2001

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje

Poštanski broj: 52460

## Peritem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Buje, okolica Prodaje se prekrasna Istarska kamena vila s bazenom, svega 4 km od grada Buja, 20 km od grada Umaga te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na uređenoj parceli površine 2500 m<sup>2</sup>, na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena zelenilom, te pruža potpuni mir i privatnost. Vila površine 250 m<sup>2</sup> proteže se na 3 etaže-prizemlje, prvi i drugi kat. U vili su smještene 4 prostrana apartmana. Prvi apartman proteže se na sve tri etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica te na drugom katu dvije spavaće sobe. Ostala tri apartmana protežu se na dvije etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica, a na prvom katu dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen površine 30 m<sup>2</sup> i sunčalište smješteni su u lijepo uređenom vrtu. U dvorištu se također nalazi taverna površine 54 m<sup>2</sup> gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja, spremište i otvoreni kamini kamin. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : 4 apartmana i taverna Pogled more Bazen 30 m<sup>2</sup> Klimatizacija Potpuno namještena više parkirnih mjesta Terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku

sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 641

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613125

interno:

Agency ref id: 641

Telefone de contato: 091 784 8083