

Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom, Oprtalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Oprtalj, autohtona kamena istarska vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	120 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj

Poštanski broj: 52428

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Buje, okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i okućnicom. Vila je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 1km od grada Buzeta, 7 km od Oprtlja, 33 km od grada Umaga i mora, 55 km od aerodroma Pula i 58 km od aerodroma Trst. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m2 s okućnicom površine 700 m2 proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kaminom i wc. Iz konobe se direktno izlazi na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem, bazenu površine 28 m2 i ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na drugom katu smještene su dvije spavaće sobe. Uz vilu je smještena kuća sa štalom površine 60 m2 koja je za adaptaciju i uključena u cijenu. Vrt je uređen i ograđen, okružen zelenilom. Vila se nalazi na rubu naselja i zadnja je u nizu te pruža potpunu privatnost. Vila ima i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku vilu sa okućnicom, koja omogućuje potpuni i nesmetani komfor i privatnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Bazen sa sunčalištem 28 m2 Ljetna kuhinja Kamin Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Dodatna kamena kuća za adaptaciju 60 m2 (tlocrtno) na zasebnoj parceli. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 638

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613126
Agency ref id: 638
Telefone de contato: 091 784 8083