

Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Oprtalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	160 m ²
Área de Terreno:	4500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	09.10.2024

Condição

Data Construção:	1890
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Peritem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Oportalj Prodaje se autohtona kamena istarska kuća za adaptaciju, tlocrtne površine cca.80 m² (P+1 160 m²) na parceli površine 4500 m². od kojih su 3615 m² građevinsko zemljište i 885 m² poljoprivredno zemljište. Smještena je u mirnom naselju udaljena 15 km od grada Buja, 8 km od grada Motovunai te 20 km od Slovenke granice. Kuća ima struju i vodu. Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene te 3615 m² građevinskog zemljišta nudi mogućnost dodatne izgradnje više vila ili apartmana. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 633

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613130

Agency ref id: 633

Telefone de contato: 091 784 8083