

Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	325,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: Momjan Prodaje se samostojeća apartmanska kuća smještena u slikovitom i mirnom naselju. Kuća je udaljena 5 km od grada Buja, 10 km od mora, 15 km od grada Umaga te 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća ukupne površine 300 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, 1.kat i 2.kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kamenim kaminom, kotlovnica i drvarnica. Prostranost prostora pruža mogućnosti preuređenja u jednu veću ili dvije manje stambene jedinice. Na prvom katu smješten je stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Drugi kat čine dvije stambene jedinice. Jedna stambena jedinica je studio apartman površine 25 m2. Drugi apartman ukupne površine 70 m2, sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Na prvom katu je također natkrivena terasa. . Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji u tipičnom istarskom krajoliku, u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze). Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 611

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **613134**
Agency ref id: **611**