

Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

Condição

Data Construção:	1993
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permitem

Licença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: *2*

Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje, Prodaje se nekretnina sa idejnim projektom za samostojeći objekt ili dvojni objekt s bazenom, na parceli površine 685 m2. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena slikovitom prirodom bajkovitog istarskog krajolika. kuća ukupne površine 240 m2 sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata koji su povezani vanjskim stubište. U idejnom projektu za samostalnu kuću ili za dvojnicu s bazenom raspored je slijedeći: u prizemlju je smješten dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba s kupatilom te unutarnje stepenice koje vode na kat. Iz dnevnog boravka prema projektu izlazi se direktno na terasu i sunčalište s bazenom i zasebnim wc-om. Prvi kat sastoji se od predvorja, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Ova nekretnina idealna je prilika kako za investiciju u turističke svrhe tako i za prilagodbu za život i stanovanje Nekretnina je udaljena je 15 km od mora , 18 km od grada Umaga i 7 km od Buja, blizu granice sa Slovenijom i Italijom te u blizini zračnih luka: Pula 91 km, Trst-Ronchi 94 km, Venecija 202 km i Zagreb 275 km te poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Vlasništvo uredno.
KARAKTERISTIKE NEKRETNINE. Idejni projekt za samostojeću kuću ili dvojnicu Mirna i lijepa lokacija Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 580

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: *613141*
Agency ref id: *580*