

Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 256 m ² |
| Área de Terreno: | 14000 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 840,000.00 € |
| Anúnciado: | 11.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2007 |
|------------------|------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Buje |
| Área da cidade: | Buje |

Poštanski broj: 52460

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Buje, okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom . Vila je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 3 km od grada Buja, 10 km od grada Umaga i mora, 5 km od golf igrališta i 6 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova šarmantna vila ukupne površine 256,90 m2 s velikom okućnicom od 14 000 m2 proteže se na tri etaže; podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni strojarnica i prostorija koju je moguće prilagoditi u saunu. U prizemlju su smješteni veliko predvorje, ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba sa kaminom i wc-om. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za blagovanje. U dnevnom boravku se također nalazi kameni kamin. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene tri spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu te vanjsko stepenište koje vodi direktno na bazen. Prekrasan bazen površine 30 m2 sa natkrivenom lounge zonom s barom, smješten je u stražnjem dijelu vile sa sunčalištem i funkcionalnom šternom. Vrt je popločen i ograđen sa ljetnom kuhinjom sa vlastitim kaminom, okružen zelenilom, te pruža potpunu privatnost. Vila ima i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku vilu sa mnoštvo zemljišta, koja omogućuje potpuni i nesmetani komfor i privatnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE**

NEKRETNINE Istarski stil Bazen sa sunčalištem 30 m2 Ljetna kuhinja Lounge zona s barom Kamin staklena veranda Klima uređaji centralno na plin Ograđena parcela Mirno okruženje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 555

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613154
Agency ref id: 555
Telefone de contato: 091 784 8083