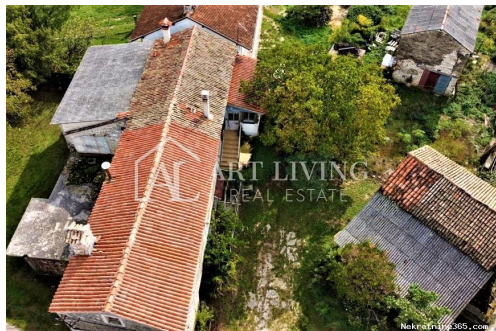


## Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Código Postal:	52470
Endereço:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Sobre nós:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	985 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1509 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	01.07.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Grožnjan, okolica Prodaje se atraktivno i jedinstveno autohtono istarsko imanje na iznimnoj lokaciji, koje se sastoji od četiri kuće. Svaka građevina je samostalna i zasebna, na građevinskom terenu površine 1509 m<sup>2</sup>. Imanje je udaljeno svega 3 km od grada Buja i Grožnjana, 15 km od mora, 10 km od drugog najvećeg vodenog parka u Europi – Istralandia, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 35 km od graničnog prijelaza sa Italijom. Najveća građevina sastoji se od 3 etaže, svaka od 225m<sup>2</sup>, ukupne površine 675m<sup>2</sup>. Druga građevina sastoji se od 2 etaže, svaka od 70m<sup>2</sup>, ukupne površine 140m<sup>2</sup>. Treća građevina prostire se na dvije etaže, svaki 60m<sup>2</sup> površine, ukupna površina građevine je 120m<sup>2</sup>. Dok je četvrta građevina prizemnica površine 50m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina svih objekata je 985m<sup>2</sup>. Imanje je idealno za renovaciju i obnovu. Moguća su različita idejna rješenja, od kojih je jedno renovacija kuća u kompleks vila sa zajedničkom recepcijom, bazenom, ljetnom kuhinjom, zonom za relaksaciju itd. Isto tako jedno od rješenja je i renovacija u Butique hotel ili renovacija u privatne svrhe. Financiranje iz nepovratnih fondova EU također je moguće osigurati uz pripremu i apliciranje na projekte EU fondova. Jedinstvena lokacija na području slikovite Bujštine bogate različitim sadržajima (restorani, konobe, vinarije, biciklističke staze, šetnice, slapovi itd.), unikatnost i rijetkost dostupnih istarskih građevina te različite mogućnosti ulaganja u renovaciju, čine ovo imanje iznimnom i rijetkom prilikom kao i idealnom investicijom kako u privatne, tako i u poslovne ili turističke svrhe. Na parceli su dostupni svi aktivni priključci na javne komunalije - struja, voda , telefon. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti Provizija agencije iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 553

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613156

Agency ref id: 553